

Ako refinancovať hypotéku – krok za krokom

Kedy začať refinancovanie riešiť?

Dva mesiace pred ukončením termínu fixácie vašej hypotéky nastáva ten pravý čas začať riešiť možné refinancovanie hypotéky.

Prečo refinancovať?

Môžete tak získať výhodnejšie podmienky, ako máte pri súčasnej banke a zároveň prispôbiť parametre hypotéky vašim potrebám.

Čo je k tomu potrebné?

Príďte na pobočku a náš hypošpecialista vám pomôže spočítať sadzbu. Podpíšete žiadosť o hypotéku a budete informovaný o podkladoch potrebných pre vybavenie úveru.

Prečo musím na pobočku?

Každý prípad je individuálny, takže návštevou našej pobočky a prebráním všetkých aspektov hypotéky i vašich požiadaviek urýchlíme následné spracovanie úveru.

Koľko ma to bude stáť?

Posúdenie a čerpanie hypotéky je vo Fio banke zadarmo.

Aké podklady potrebujem?

Základnými podkladmi sú:

- dokumenty k účelu (úverová zmluva a pokiaľ ho máte k dispozícii, tak aj potvrdenie zostatku hypotéky)
- dokumenty k posúdeniu bonity
- dokumenty k založenej nehnuteľnosti (pôvodný odhad, pokiaľ nie je starší ako 6 rokov)

Čo sa bude diať po dodaní podkladov?

Po dodaní podkladov banka vašu žiadosť posúdi, navrhne podmienky úveru a v prípade vášho súhlasu s podmienkami, vyhotoví zmluvnú dokumentáciu.

Po jej podpise, podaní návrhu na vklad záložného práva a podpisu žiadosti o čerpanie, sú peniaze prevedené priamo na stanovený účet existujúcej hypotéky a pôvodný úver je splatený.

Prečo refinancovať hypotéku s Fio bankou?

- **zľava 0,4 % pri refinancovaní**
- **posúdenie a čerpanie zdarma**
- **vedenie bežného a úverového účtu zdarma**
- **možnosť kedykoľvek splatiť akúkoľvek sumu (minimálne 2 000 EUR), pokojne aj celý úver naraz, bez poplatkov a sankcií**
- **zriadenie Hyposporiaceho konta zadarmo, vďaka ktorému si môžete znížiť úrok z hypotéky**