

FIO HYPOTÉKA REPREZENTATÍVNY PRÍKLAD

Reprezentatívny príklad Fio hypotéky s nasledujúcimi parametrami:

| | |
|---|--------------------|
| Výška úveru: | 49.000 € |
| Lehota splatnosti: | 240 mesiacov |
| Predpokladaná hodnota nehnuteľnosti: | 70.000 € |
| Úroková sadzba vo výške: | 3,98 % p. a. |
| Doba fixácie úrokovej sadzby: | 3 roky |
| Výška mesačnej splátky: | 296,42 € |
| Počet mesačných splátok: | 240 |
| Poplatok za založenie a vedenie úverového účtu: | 0 € |
| Poplatok za založenie a vedenie bežného účtu: | 0 € |
| Poplatok za spracovanie úveru: | 0 € |
| Poplatok za čerpanie úveru: | 0 € |
| Odmena znalca za vypracovanie ocenenia: | 250 € |
| Poistenie nehnuteľnosti (ročné poistné) | 100 € |
| Poplatok za návrh na vklad: | 66 € |
| Výpis z listu vlastníctva k čerpaniu: | 8 € |
| Výpis z listu vlastníctva po povolení vkladu záložného práva: | 8 € |
| | |
| RPMN: | 4,16 % |
| <i>(za predpokladu, že úroková sadzba sa nezmení počas celej lehoty splatnosti úveru)</i> | |
| Celkové náklady spojené s úverom na bývanie: | 24 475,98 € |
| Celková čiastka, ktorú budete povinný zaplatiť: | 73 475,98 € |

Budete povinný uzavrieť poistnú zmluvu, ktorá prokryva riziko znehodnotenia založenej nehnuteľnosti, pričom náklady na takúto poistenie nie je možné vopred určiť.